UBND TỈNH HƯNG YÊN **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 146 /QĐ-STNMT	*Hưng Yên, ngày 02 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Ninh Hợp Hưng và Bà Đào Thị Dung tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; số 33 /2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều động và bổ nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 207 /TTr-VPĐK ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tiên Lữ cấp cho Hộ Ông Linh Hợp Hưng (tên đúng là Ninh Hợp Hưng) tại thửa đất số 129, diện tích 198m^2 đất ở tại nông thôn thuộc tờ bản đồ số 01, xã Liên Phương, huyện Tiên Lữ (nay là thành phố Hưng Yên), tỉnh Hưng Yên ngày 26/6/2003 mang số phát hành Giấy chứng nhận V 930777, số vào sổ cấp GCN: 02952.

Lý do hủy: Do UBND xã Liên Phương làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành I 819736, cấp ngày 20/11/2000, số vào sổ cấp GCN: 1551 theo quy định và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành **CH 344411** cho Ông Ninh Hợp Hưng và Bà Đào Thị Dung. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 129;

- Tờ bản đồ số: 28;

- Địa chỉ thửa đất: Quốc lộ 39A, xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

- Diện tích: 198 m^2 (*Một trăm chín mươi tám mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Ghi chú: Thửa đất có 102,5 m^2 nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc lộ 39A

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Liên Phương; Ông Ninh Hợp Hưng và Bà Đào Thị Dung, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HƯNG YÊN

Đặng Xuân Lương